

# **Catholic Mutual... "CARES"**

## **Buenas prácticas para estructuras vacantes / desocupadas**

Durante el tiempo de esta pandemia mundial, es importante mantener a su propiedad durante los períodos de vacante. Si su iglesia, escuela, salón u otros edificios en la propiedad de su parroquia están cerrados durante la pandemia, considere estas buenas prácticas para protegerla de daños. Si es posible, recomendamos inspeccionar sus propiedades cada dos días para ayudar a reducir el potencial de daños. Una persona con conocimiento de los edificios y la función del equipo es la más adecuada para realizar estas inspecciones. Tenga en cuenta que estas recomendaciones no incluyen todo, ya que su ubicación específica puede requerir acciones adicionales para protegerlo de daños a su propiedad.

### **Para reducir las pérdidas relacionadas con el clima:**

- Si su clima es tal, asegúrese de seguir practicando el mantenimiento de invierno adecuado (es decir, remoción de hielo y nieve en los pasillos, estacionamientos, etc.). Cualquier parte de su propiedad con acceso público debe mantenerse para reducir sus lesiones por resbalones y caídas.
- Mantenga una temperatura mínima de 50 grados en todo el edificio para evitar la congelación de plomería y la subsecuente pérdida por causa de agua.
- Si existe la posibilidad de tormentas eléctricas en su área, asegúrese de que las bombas de sumidero funcionen correctamente, las canaletas / bajantes están alejando el agua de los edificios, etc.
- Si experiencia una lluvia excesiva durante este tiempo, no asuma que sus edificios permanecerán secos ya que la lluvia impulsada por el viento puede ingresar a un edificio en muchas áreas discretas. Después de fuertes lluvias o tormentas, haga que alguien inspeccione los techos en busca de fugas de agua, o agua estancada incluyendo los sótanos en busca de inundaciones.
- Si tuvo vientos excesivos, revise el techo en busca de tejas faltantes / sueltas, así como árboles adyacentes que puedan haber dañado ramas que podrían caer sobre su edificio.

### **Para reducir su potencial de fuego:**

- Considere desconectar todos los electrodomésticos no esenciales para ayudar a reducir la posibilidad de incendio. Es mejor no tener electrodomésticos energizados por largos períodos de ausencia de sus edificios. Estos artículos pueden incluir órganos, cafeteras, radios, lámparas, etc.
- Inspeccione su sistema HVAC para asegurarse de que funcione correctamente.
- Tenga mucho cuidado con las velas desatendidas. Si se permite que un feligrés entre a la capilla / iglesia para adorar, controle las velas votivas y asegúrese de que no estén encendidas mientras esté vacante.
- Mientras inspecciona la propiedad, inspeccione el panel de alarma contra incendios para ver si hay algún indicador de problema y diríjase de inmediato.

## **Para reducir su potencial de vandalismo / robo:**

- Asegúrese de que todas las ventanas / puertas estén cerradas con llave.
- Inspeccione por daños exteriores que puedan indicar un intento de robo.
- Mantenga una iluminación exterior adecuada en los estacionamientos y alrededor de los edificios.
- Recomiende dejar algunas luces encendidas en el edificio para dar la apariencia de que está ocupado durante las horas nocturnas como elemento disuasorio contra robos o vandalismo.
- Considere estacionar un automóvil durante la noche en la propiedad para actuar también como elemento disuasorio.
- Considere protección / seguridad adicional para sus recipientes sagrados y reliquias.
- Si tiene cámaras de seguridad, monitoree y revise sus grabaciones con frecuencia e informe cualquier actividad sospechosa a la policía
- Considere pedirle a sus vecinos residenciales / comerciales adyacentes que le informen cualquier actividad sospechosa. Potencialmente, podrían ver algo en su timbre de video o cámaras de seguridad que pueden ser útiles.

La siguiente es una lista de documentos de nuestra Biblioteca CARES en CMG Connect que pueden serle útiles durante este tiempo. Tenga en cuenta que, aunque algunos documentos se escribieron para edificios vacantes extendidos o permanentes, es posible que parte del material no se aplique a vacantes a corto plazo, es decir, "acondicionamiento del invierno de sus tuberías de agua". Del mismo modo, otros documentos similares están escritos para las operaciones diarias y normales de su parroquia y, por lo tanto, solo se aplicarán partes del documento al cierre temporal de sus edificios.

- ✓ *Después de la tormenta*
- ✓ *Seguridad de velas*
- ✓ *Prevenir los sistemas de rociadores congelados*
- ✓ *Proteja su propiedad de daños por congelación*
- ✓ *Guía de bomba de sumidero*
- ✓ *Edificios vacantes y / o desocupados*

Si necesita más ayuda durante este tiempo, no dude en ponerse en contacto con su representante de riesgos/reclamos.